



Zoton Group

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ЧЕСТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Создаем дома для комфортной жизни

Коммерческое предложение на строительство

Гарантия на все выполненные
работы 5 лет

г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр. 3

тел.: +7 (3452) 28-38-26

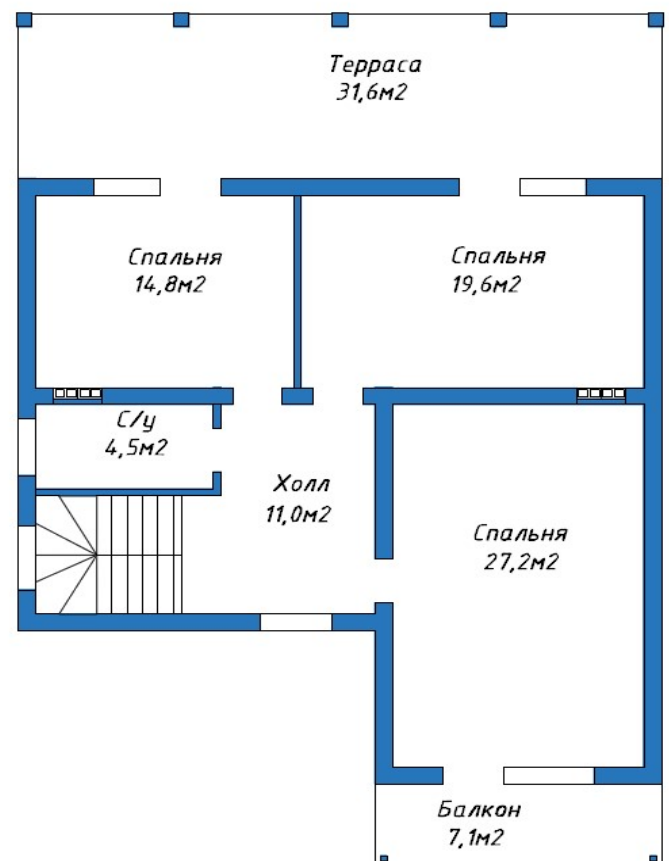
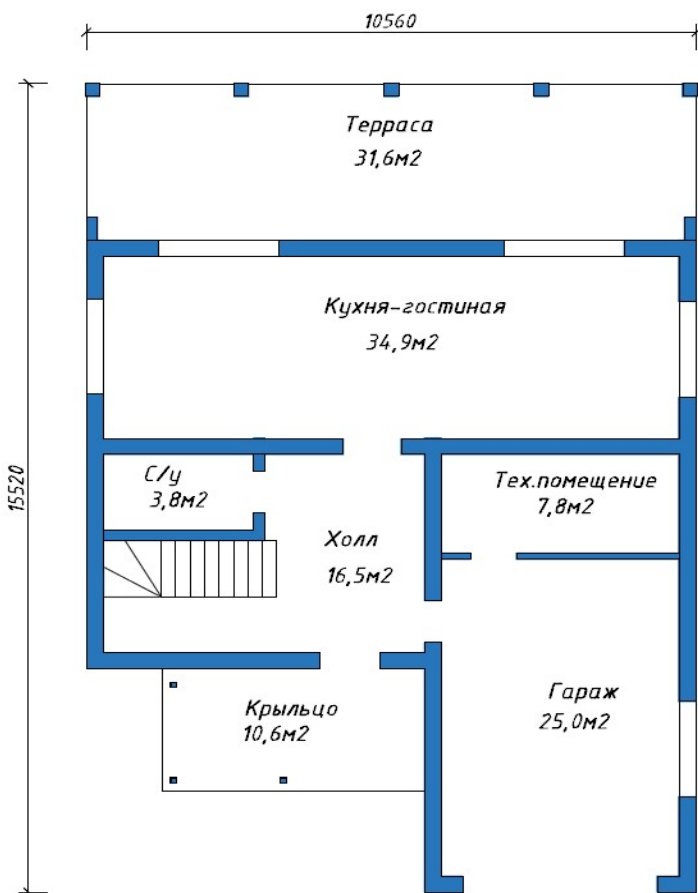
e-mail: info@zotongroup.ru

сайт: <https://zotongroup.ru/>

Параметры	Описание	Ед. Изм.	Количество
Расчетная площадь	Общая площадь всех этажей	м2	246
Этажность		шт.	2
Расчетная площадь 1-го этажа		м2	130,2
Расчетная площадь 2-го этажа		м2	115,8
Высота стен 1-го этажа		м	2,75
Высота стен 2-го этажа		м	2,75
Населенный пункт	Тюмень		

Срок действия данного предложения 1 неделя в связи с нестабильностью цен на рынке

Проект № AS-2025



Комплектация и цены



04.03.2022

1	Фундамент+крыльцо+терраса	762 483 Р
	Тип фундамента:	Свайно-ростверковый
	Сечение ленты наружных и внутренних несущих стен:	300x500(h)
	Диаметр рабочей арматуры ленты:	12мм
	Диаметр монтажной арматуры ленты:	8мм
	Кол-во рядов рабочей арматуры ленты:	6шт
	Марка бетона:	M200
	Пленка ПЭ	
	Диаметр свай	300мм
	Длина свай	2500мм
	Диаметр рабочей арматуры сваи:	12мм
	Диаметр монтажной арматуры сваи:	8мм
	Кол-во рядов рабочей арматуры сваи:	3шт
	Замена плодородного слоя на песок под ростверк фундамента	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

2	Коробка + Колонны	1 350 448 Р
	Материал наружных и внутренних несущих стен	Силикатный блок
	Размеры элементов наружных и внутренних несущих стен	248x248x248мм
	Размеры элементов внутренних стен	498x248x180 мм
	Армирование кладки через каждые 3 ряда при помощи базальтовой кладочной сетки	
	Кладка производится на раствор для газобетона	
	Перемычки и армопояс	
	Арматура Ф 12; 8 для армопояса и перемычек	
	Бетон M200	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

3	Цокольные ж\б плиты перекрытий+крыльцо+терраса, за исключением гаража	418 632 Р
	Ширина плит перекрытия	По проекту
	Расчетная нагрузка плит перекрытия	800кг\м2
	Рубероид для гидроизоляции плит	
	Цемент для монтажа	
	Песок для монтажа	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

10	Пол на грунте для гаража	244 512 Р
	Подготовка основания	Подушка ПГС от 350-400 мм
	Армирование	Арматура Ф12 мм
	Марка бетона	M300
	Бетонная стяжка	100-150 мм
	Работа, механизмы	
	Доставка	

4	Межэтажные ж\б плиты перекрытий+балкон+терраса	485 986 Р
	Ширина плит перекрытия	По проекту
	Расчетная нагрузка плит перекрытия	800кг\м2
	Цемент для монтажа	
	Песок для монтажа	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

5	Чердачное перекрытие	286 843 Р
	Деревянные балки	200x100мм
	Антисептирование	
	Работа	
	Доставка	

6	Кровля+крыльцо	1 255 070 Р
	Тип кровли	Комбинированная
	Металлочерепица	Монтеррей
	Толщина металла	0,45мм
	Тип покрытия	Полимерное
	Обрешетка	25x100мм
	Контррейка	50x50мм
	Ветро-гидрозащита	Изоспан АМ
	Стропильная нога	50x200мм
	Антисептирование	
	Элементы конструкции кровли: коньки, ветровики, капельники, ендова	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

Итого стоимость строительства в БАЗОВОЙ комплектации:	4 803 973 Р
--------------------------------------------------------------	--------------------

1	Облицовка по системе "Мокрый фасад"	1 280 696 Р
	Пирог утепления изнутри - наружу:	
	- Утеплитель базальтовая плита, плотностью 130-140кг/м3	100мм
	- Базовый штукатурно-клеевой слой с армированием	
	- Грунт для фасадной штукатурки	
	- Декоративная штукатурка "Короед"	
	- Краска влагостойкая	
	Работа	
	Доставка	

2	Отделка карнизов+крыльцо	249 193 Р
	Сборка каркаса карнизов доской 25x100	
	G-образные профили, фаски для крепления софитов	
	Металлический софит цветом предложенный производителем	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

3	Водосточная система ПВХ+крыльцо	159 684 Р
	Кронштейн желоба	
	Жолоб	
	Соединитель желоба	
	Заглушка	
	Воронка	
	Труба	
	Кронштейн трубы	
	Соединитель трубы	
	Угол трубы 72гр	
	Отвод сливной	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

4	Скважина с обустройством	226 652 Р
	Глубина бурения включенная в стоимость	35м
	Отдаленность скважины от строения	Не более 3х метров
	Подвод водоснабжения к строению	Включен
	Центробежный глубинный насос (подбирается индивидуально)	Включен
	Гидроаккумулятор (подбирается индивидуально)	Включен
	Реле давления	Включено
	Манометр	Включен
	Кольца ж/б	
	Полимерный люк	
	Трубы необходимые для обустройства	Включены
	Греющий кабель подводных труб	Включен
	Тип подвода к дому	При помощи адаптера

5	Монтаж септика металлического	155 250 Р
	Выемка грунта	
	Монтаж металлический септик на 10м3	
	Подвод к дому (в требуемое место)	

6	Входная металлическая дверь	42 660 Р
	Входная дверь металлическая BERSERKER Tepler T1-G 206	Внимание! Стоимость указана за 1 дверь. Кол-во определяется по желанию заказчика.
	Монтаж вх. двери при помощи анкеров и монтажной пены	
	Стоимость может меняться в зависимости от пожеланий клиента	

7	Стяжка пола 1 этажа, за исключением крыльца, террасы и гаража	119 435 Р
	Грунтовка основания	
	Утепление ЭППС	50мм
	Сетка армирующая	
	Цементно-песчаный раствор	
	Демферная лента для деформационных швов	
	Работа	
	Доставка	

8	Стяжка пола 2 этажа, за исключением балкона и террасы	176 407 Р
	Грунтовка основания	
	Сетка армирующая	
	Цементно-песчаный раствор	
	Демферная лента для деформационных швов	
	Работа	
	Доставка	

9	Утепление чердачного перекрытия, за исключением террасы и балкона	294 238 Р
	Состав конструкции утепления снизу вверх:	
	- разряженная подшивка лаг	Доска 25x120 (шаг 120)
	- пароизоляционная мембрана	Изоспан: тип В
	- тепло-звукоизоляция эковата 65кг/м3	200мм
	- пароизоляционная мембрана	Изоспан: тип В
	- разряженный настил	Доска 25x120 (шаг 120)
	Работа	
	Доставка	

10	М/к перегородки	94 538 Р
	Материал перегородок	Газоблок
	Размеры элементов перегородок	625x250x(100)
	Перемычки, арматура Ф12	
	Кладка производится на раствор для газобетона	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

11	Оштукатуривание внутренних стен	364 751 Р
	Грунтовка стен грунтом глубокого проникновения	
	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой под маяк	10мм
	Работа	
	Доставка	

12	Закладные под цокольное перекрытие, при условии, что удаленность септика от дома не более 3 метров	90 760 Р
	Разводка канализационных труб:	
	- 1 труба канализационная, сан. узел	3 вывода, 3 стояка
	- 1 труба канализационная, кухня	
	- 1 труба канализационная, котельная	
	Утеплитель для труб Энергофлекс	
	Греющий кабель	
	Комплект труб на 110мм	
	Необходимые муфты, тройники, заглушки, отводы	
	Вся необходимая техника	Включено
	Все необходимые материалы	Включено

13	Монолитная забежная лестница	162 000 Р
	Материалы	
	Работа	
	Доставка	

**Внимание! Стоимость лестницы дана в базовом варианте.
Стоимость лестницы может меняться в зависимости от её конфигурации и высоты перекрытий**

14	Инженерные сети	1 113 536 Р
14.1	Электрика:	521 970 Р
	- Прокладка кабеля от опоры до щита	
	- Прокладка проводов	
	- Устройство отверстий под КУВ	
	- Расключение распред. коробок	
	- Установка заземляющего устройства	
	- Сборка щита с установкой автоматов	
	- Протяжка линий в гофротрубе по потолкам	
	- Сверление отверстий до ф25мм	
	- Прокладка коаксиального кабеля	
	Работа, материалы	
	Доставка	
14.2	Сантехника:	591 566 Р
	- Установка и обвязка газового котла	
	- Установка и обвязка гидрострелки с установкой насосов	
	- Установка и обвязка распределительного коллектора для лучевой системы	
	- Бурение отверстий, штробление стен	
	- Установка и обвязка радиаторов отопления	
	- Монтаж водопровода В1,Т3,Т4	
	- Монтаж канализации К1	
	Работа, материалы	
	Доставка	
<p>Расчет стоимости инженерных сетей сделан на основе средней цены за м2 по полу. Точная стоимость электрики, сантехники, отопления уточняется после детального обсуждения с клиентом. Стоимость зависит от вида материалов, монтажа и оборудования.</p>		

16	Окна из белого ПВХ-профиля	298 822 Р
	3-ой (2х камерный) стеклопакет	
	Площадь остекления	30,6 м2
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	
<p>Внимание! Стоимость окон не стандартных форм и размеров, витражных окон, остекленных дверей, мансардных окон и балконных блоков рассчитывается по факту строительства по готовым размерам проемов.</p>		

Итого по дополнительным опциям:	4 828 621 Р
----------------------------------------	--------------------

Итого всего:	9 632 594 Р
---------------------	--------------------

Мы готовы обсудить любые конструктивные пожелания, направленные в сторону снижения стоимости, с учетом предложений конкурентов и Ваших пожеланий, способные сделать наши предложения более приемлимыми, но без ущерба для качества!

Данная стоимость является точной суммой, за которую компания Zoton Group построит Вам дом по представленной планировке и данной комплектации. Стоимости строительства может измениться только в случае изменения объёмов строительных работ или комплектации!

Компания Zoton Group ответственно относится к расчету стоимости строительства, что гарантирует Вам фиксированную цену от коммерческого предложения до сдачи объекта!

 <p>Zoton Group СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</p>	<p>г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр.3 тел. +7 (3452) 28-38-26 e-mail: info@zotongroup.ru сайт: https://zotongroup.ru/</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------