



# Zoton Group

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**ЧЕСТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

Создаем дома для комфортной жизни

## Коммерческое предложение на строительство

### Гарантия на все выполненные работы 5 лет

г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр. 3

тел.: +7 (3452) 28-38-26

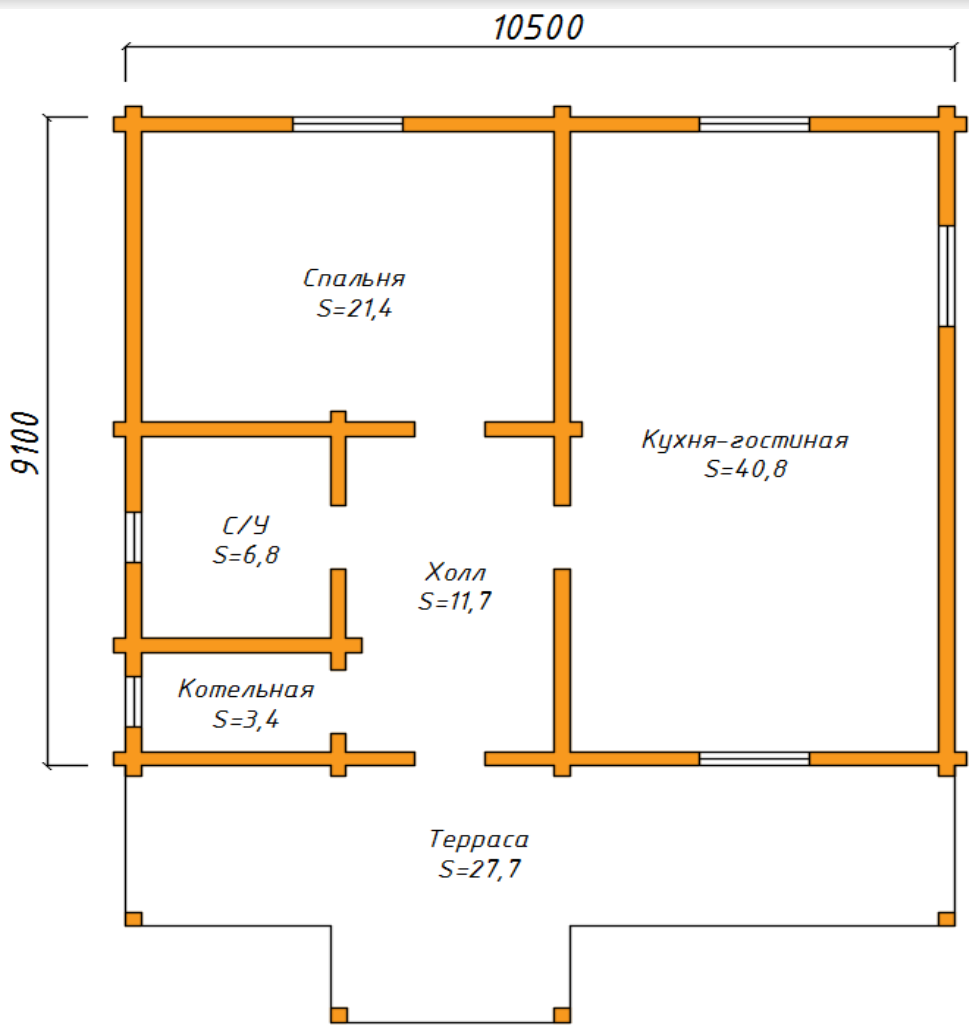
e-mail: info@zotongroup.ru

сайт: <https://zotongroup.ru/>

Параметры	Описание	Ед. Изм.	Количество
Расчетная площадь	Общая площадь всех этажей	м2	111,8
Этажность		шт.	1
Расчетная площадь 1-го этажа	+ терраса	м2	111,8
Расчетная площадь 2-го этажа		м2	-
Высота стен 1-го этажа		м	2,77
Высота стен 2-го этажа		м	-
Населенный пункт	г. Тюмень		

Срок действия данного предложения 2 недели

# Проект GAROLD



1	<u>Фундамент + терраса</u>	688 617,00 ₽
	Тип фундамента:	Свайно-ростверковый
	Сечение ленты наружных и внутренних несущих стен + терраса:	300x500(h)
	Диаметр рабочей арматуры ленты:	12мм
	Диаметр монтажной арматуры ленты:	8мм
	Кол-во рядов рабочей арматуры ленты:	6шт
	Марка бетона:	M200
	Пленка ПЭ	
	Диаметр свай	300мм
	Длинна свай	2500мм
	Диаметр рабочей арматуры сваи:	12мм
	Диаметр монтажной арматуры сваи:	8мм
	Кол-во рядов рабочей арматуры сваи:	3шт
	Замена плодородного слоя на песок под ростверк фундамента	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

2	<u>Коробка + перегородки, сборка в чашу</u>	1 458 495,00 ₽
	Материал несущих стен коробки и перегородок	Профилированный брус
	Размеры элементов наружных и внутренних несущих стен и перегородок	195x145мм
	Межвенцовый утеплитель джут	
	Грибок (нащельник) на внутренние углы	
	Опоры террасы	200x200
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

3	<u>Цокольное перекрытие + терраса</u>	197 200,00 ₽
	Деревянные балки	100x200мм
	Шаг деревянных балок для дома	600мм
	Шаг деревянных балок для террасы	300мм
	Рубероид для гидроизоляции перекрытия	
	Антисептирование	
	Работа	
	Доставка	

4	<u>Чердачное перекрытие с формированием карнизов</u>	192 816,00 ₽
	Деревянные балки	100x200мм
	Шаг деревянных балок	600мм
	Антисептирование	
	Работа	
	Доставка	

5	<u>Кровля</u>	806 000,00 ₽
	Тип кровли	Комбинированная
	Металлочерепица	Монтеррей
	Толщина металла	0,45мм
	Тип покрытия	Полимерное
	Обрешетка	25x100мм
	Контррейка	50x50мм
	Ветро-гидрозащита	Изоспан АМ
	Стропильная нога	50x200мм
	Антисептирование	
	Элементы конструкции кровли: коньки, ветровики, капельники, ендова	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

**Итого стоимость строительства в **БАЗОВОЙ** комплектации:**

**3 343 128,00 ₽**

<b>1</b>	<b>Крепеж для сборки коробки</b>	<b>165 170,00 ₹</b>
	Пружинный узел Сила 10х200мм	
<b>2</b>	<b>Обработка наружных и внутренних несущих стен дома</b>	<b>521 640,00 ₹</b>
	Шлифовка первичная, снятие желтизны	
	Удаление пыли после первичной шлифовки	
	Нанесение грунта	1 слой
	Межслойная шлифовка вручную, удаление ворса	
	Финишное нанесение масла Лайнос	2 слоя
	Монтаж	
	Доставка	
<b>3</b>	<b>Отделка карнизов</b>	<b>156 263,00 ₹</b>
	Сборка каркаса карнизов доской 25х100	
	G-образные профили, фаски для крепления софитов	
	Металлический софит цветом предложенный производителем	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	
<b>4</b>	<b>Водосточная система ПВХ</b>	<b>94 649,00 ₹</b>
	Кронштейн желоба	
	Жолоб	
	Соединитель желоба	
	Заглушка	
	Воронка	
	Труба	
	Кронштейн трубы	
	Соединитель трубы	
	Угол трубы 72гр	
	Отвод сливной	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	
<b>5</b>	<b>Скважина с обустройством</b>	<b>170 000,00 ₹</b>
	Глубина бурения включенная в стоимость	25м
	Отдаленность скважины от строения	Не более 3х метров
	Подвод водоснабжения к строению	Включен
	Центробежный глубинный насос (подбирается индивидуально)	Включен
	Гидроаккумулятор (подбирается индивидуально)	Включен
	Реле давления	Включено
	Манометр	Включен
	Кольца ж/б	
	Полимерный люк	
	Трубы необходимые для обустройства	Включены
	Греющий кабель подводных труб	Включен
	Тип подвода к дому	При помощи адаптера
<b>6</b>	<b>Монтаж септика металлического</b>	<b>160 000,00 ₹</b>
	Выемка грунта	
	Монтаж металлический септик на 10м3	
	Подвод к дому (в требуемое место)	
<b>7</b>	<b>Входная металлическая дверь</b>	<b>38 700,00 ₹</b>
	Входная дверь металлическая BERSERKER Tepler T1-G 206 с терморазрывом	<b>Внимание! Стоимость указана за 1 дверь. Кол-во определяется по желанию заказчика.</b>
	Монтаж вх. двери при помощи анкеров и монтажной пены	
	Обсадной короб из сухого пиломатериала	
	Стоимость может меняться в зависимости от пожеланий клиента	
<b>8</b>	<b>Утепление цокольного перекрытия, за исключением террасы</b>	<b>361 174,00 ₹</b>
	Состав конструкции утепления снизу вверх:	
	- разряженная подшивка лаг	Доска 25х120 (шаг 240)

	- ветро- влагозащитная мембрана	Изоспан типов: А, АМ или АQ
	- тепло- звукоизоляция эковата 65кг/м3	200мм
	- пароизоляционная мембрана	Изоспан: тип В
	- разряженный настил	Доска 25x120 (шаг 240)
	- черновой пол	ОСП 18мм
	Работа	
	Доставка	

<b>9</b>	<b>Утепление чердачного перекрытия</b>	<b>281 942,00 Р</b>
	Состав конструкции утепления снизу вверх:	
	- разряженная подшивка лаг	Доска 25x120 (шаг 240)
	- пароизоляционная мембрана	Изоспан: тип В
	- тепло- звукоизоляция эковата 65кг/м3	200мм
	- гидроизоляционная мембрана	Изоспан: тип АМ
	- разряженный настил	Доска 25x120 (шаг 240)
	Монтаж	
	Доставка	

<b>10</b>	<b>Закладные под цокольное перекрытие, при условии, что удаленность септика от дома не более 3 метров</b>	<b>81 175,00 Р</b>
	Разводка канализационных труб:	
	- 1 труба канализационная, сан. узел	3 вывода, 3 стояка
	- 1 труба канализационная, кухня	
	- 1 труба канализационная, котельная	
	Утеплитель для труб Энергофлекс	
	Греющий кабель	
	Комплект труб на 110мм	
	Необходимые муфты, тройники, заглушки, отводы	
	Вся необходимая техника	Включено
	Все необходимые материалы	Включено

<b>11</b>	<b>Окна из белого ПВХ-профиля</b>	<b>83 663,00 Р</b>
	3-ой (2х камерный) стеклопакет	
	1,4x1,35	4шт
	0,7x1,08	2шт
	Обсадные короба из сухого пиломатериала	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

<b>12</b>	<b>Инженерные сети</b>	<b>353 350,00 Р</b>
12.1	Электрика	162 350,00 Р
	- Высверливание и установка подрозетников	
	- Монтаж и расключение распаечных коробок	
	- Монтаж кабеля в гофре	
	- Сверления сквозные в стене	
	- Монтаж щита	
	- Установка УЗО	
	- Установка автоматов	
	- Расключение распределительного щита	
	- Монтаж силового кабеля	
	- Установка розеток и выключателей	
	Работа, механизмы	
	Доставка	
12.2	Сантехника	191 000,00 Р
	- Установка и обвязка газового котла	BUDERUS LOGAMAX U072-18K Котел настенный газовый
	- Установка и обвязка электро котла	Котел электрический РЕСУРС ЭВПМ-12W, 12кВт
	- Установка и обвязка гидрострелки с установкой насосов	
	- Бурение отверстий	
	- Монтаж водопровода В1,Т3	

- Установка и обвязка радиаторов отопления	Радиатор алюминиевый STANDART AL-500/80
- Обвязка вводного узла водопровода	
- Монтаж канализации К1	
Работа	
Доставка	

<b>Итого по дополнительным опциям:</b>	<b>2 467 726,00 Р</b>
--	-----------------------

<b>Итого всего:</b>	<b>5 810 854,00 Р</b>
---------------------	-----------------------

**Мы готовы обсудить любые конструктивные пожелания, направленные в сторону снижения стоимости, с учетом предложений конкурентов и Ваших пожеланий, способные сделать наши предложения более приемлимыми, но без ущерба для качества!**

Данная стоимость является точной суммой, за которую компания Zoton Group построит Вам дом по представленной планировке и данной комплектации. Стоимость строительства может измениться только в случае изменения объёмов строительных работ или комплектации!

Компания Zoton Group ответственно относится к расчету стоимости строительства, что гарантирует Вам фиксированную цену от коммерческого предложения до сдачи объекта!



г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр.3  
 тел. +7 (3452) 28-38-26  
 e-mail: info@zotongroup.ru  
 сайт: <https://zotongroup.ru/>