

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ____-21Г

г. Тюмень

«__» _____ 202_ года

_____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Зотон Групп", в лице генерального директора Зотова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по разработке строительной документации (эскиз модели, архитектурный раздел проекта), строительству дома по индивидуальному проекту (далее по тексту - Работы), а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить Подрядчику их стоимость.

1.2. Объем и содержание Работ определяются в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Работы выполняются на земельном участке с кадастровым номером: _____

Адрес Тюменская обл., Тюменский р-н, _____.

Указанный земельный участок зарегистрирован на праве собственности за: _____

Производство Работ на земельном участке с кадастровым номером: _____

С _____ согласовано.

1.4. Объем и содержание Работ определяются в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору). При этом, если иное не предусмотрено Техническим заданием Работы выполняются в соответствии с Проектной документацией (Приложение № 2 к Договору). При этом, в случае несоответствия Проектной документации Техническому заданию применяются положения Технического задания.

1.5. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком своими силами и средствами, с использованием собственных материалов, инструментов, машин и механизмов.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет _____ (_____)

рублей 00 копеек, без НДС. Подрядчик не является плательщиком НДС (налога на добавленную стоимость). Сумма является неизменной до 30.12.202_ г.

2.2. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или внесения их наличными в кассу Подрядчика.

2.3. Оплата стоимости Работ по настоящему договору производится Заказчиком в следующем порядке:

2.3.1 **1 этап:** - _____ (_____) **рублей 00 копеек** Заказчик уплачивает после подписания настоящего договора в течении 3 (трёх) дней в качестве оплаты 70% стоимости выполнения Этапа 1. Оставшиеся 30% стоимости выполнения работ по Этапу 1 в сумме _____ (_____) **рублей 00 копеек** Заказчик уплачивает по выполнении Этапа 1 в течении 3 (трёх) дней после подписания акта приема-сдачи работ по Этапу 1.

2.3.2 **2 этап:** - _____ (_____) **рублей 00 копеек** Заказчик уплачивает перед началом работ Этапа 2 в течении 3 (трёх) дней в качестве оплаты 70% стоимости выполнения Этапа 2. Оставшиеся 30% стоимости выполнения работ по Этапу 2 в сумме _____ (_____) **рублей 00 копеек** Заказчик уплачивает по выполнении Этапа 2 в течении 3 (трёх) дней после подписания акта приема-сдачи работ по Этапу 2.

2.3.3 **3 этап:** - _____ (_____) **рублей 00 копеек** Заказчик уплачивает перед началом работ Этапа 3 в течении 3 (трёх) дней в качестве оплаты 70% стоимости выполнения Этапа 3. Оставшиеся 30% стоимости выполнения работ по Этапу 3 в сумме _____ (_____) **рублей 00 копеек** Заказчик уплачивает по выполнении Этапа 3 в течении 3 (трёх) дней после подписания акта приема-сдачи работ по Этапу 3.

Заказчик:

Подрядчик:

2.4. Стоимость Работ включает в себя все необходимые для выполнения работ издержки Подрядчика, в том числе: затраты на материалы, затраты на заработную плату, затраты на машины и механизмы, накладные расходы, монтаж и демонтаж временных сооружений, доставку оборудования и материалов до строящегося объекта, транспортные расходы, расходы на ГСМ, уборку территории после завершения строительства, вывоз строительного мусора, а также вознаграждение и плановую прибыль Подрядчика.

2.5. Стоимость Работ может изменяться в случае необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Техническим заданием.

2.6. Стороны договорились, что проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ не начисляются и не уплачиваются.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, оказываются в следующие сроки:

3.1.1. **Начало Работ:** _____ при соблюдении условий пункта 4.1.1. настоящего договора, в противном случае срок начала работ пролонгируется до исполнения условий, указанных в пункте 4.1.1

3.1.2. **Окончание работ:** _____

3.2 Окончание работ подтверждается подписанием сторонами Акта приёма-передачи Работ.

3.3 В случае нарушения Заказчиком встречных обязательств по настоящему договору (согласование модели фундамента, предоставление строительной площадки, обеспечение электричеством, подъездными путями, оплата и пр.) срок выполнения Работ автоматически (без подписания дополнительного соглашения) увеличивается на период действия соответствующих нарушений/просрочки. В иных случаях срок выполнения работ по договору может быть изменен только по соглашению Сторон.

3.4 Подрядчик вправе увеличить срок выполнения Работ по договору по согласованию сторон сроком до 30 дней

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Обеспечить передачу строительной площадки - земельного участка, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, свободной от имущества Заказчика и третьих лиц, пригодной для производства Работ по настоящему договору не позднее рабочего дня следующего за датой окончания Подготовительного этапа (согласование Сторонами эскизов модели жилого дома и архитектурной части проекта) по акту приема-передачи.

Требования к строительной площадке: участок выровнен, обеспечен электроэнергией, обеспечены подъездные пути для транспортных средств Подрядчика.

4.1.2. Предоставить Исполнителю точки подключения к сетям энерго-снабжения, соответствующие требованиям энерго-сбытовой компании. Обеспечить выполнение Работ по настоящему Договору электроэнергией за свой счет. В случае неисполнения указанной обязанности Подрядчик вправе не приступать к выполнению Работ а начатые Работы приостановить до момента устранения соответствующего нарушения. В случае невозможности обеспечения выполнения Работ электроэнергией Стороны вправе согласовать энергообеспечение производства Работ с использованием электрогенераторов Подрядчика за дополнительную плату о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение.

4.1.3. По передаче выполненных Работ Подрядчиком осуществлять эксплуатацию построенного объекта в соответствии с Инструкцией по эксплуатации, являющейся Приложением № 3 к настоящему Договору.

4.1.4. Согласовать представленный Подрядчиком на утверждение эскиз модели жилого дома и архитектурную часть проекта в течение семи дней с момента подписания настоящего Договора. Передача соответствующих эскиза и архитектурной части проекта, а равно сведений об их утверждении, может производиться по электронной почте, указанной в настоящем Договоре.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить соответствие результата Работ условиям настоящего договора, Проектной документации, Техническому заданию, техническим регламентам, СНиП, СП, ГОСТ и иными требованиями, предъявляемым к работам данного вида.

Заказчик:

Подрядчик:

4.2.2. Осуществлять непрерывный производственный (строительный) контроль за соблюдением в процессе выполнения работ, требований, установленных техническими регламентами, СНиП, СП, ГОСТ и иными требованиями, предъявляемым к работам данного вида.

4.2.3. Выполнить собственными силами и средствами весь комплекс Работ в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать результат Работ Заказчику в установленные сроки с надлежащим качеством.

4.2.4. За три дня до сдачи результата Работ передать Заказчику в полном объеме техническую документацию, в том числе исполнительную документацию, по составу и содержанию соответствующую нормативным требованиям, предъявляемым к работам данного вида.

Исполнительная документация в обязательном порядке должна содержать: акты на скрытые работы, исполнительные схемы, паспорта и сертификаты на применяемые материалы и оборудование.

4.2.5. Обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по безопасному производству Работ, пожарной безопасности, промсанитарии, охране труда и охране окружающей среды. Обеспечить вывоз мусора по окончании Работ.

4.2.6. Устранить за свой счёт в разумные сроки все недостатки и дефекты в выполненных Работах, выявленные Заказчиком как при их контроле и приёмке, так и в процессе использования результата Работ в течение гарантийного срока.

4.3. Подрядчик при выполнении Работ вправе отступить от Проекта и Технического задания при условии что такое отступление не повлечет за собой ухудшения качества Работ, будет соответствовать требованиям СНиП, ГОСТ.

4.4. Предоставить Заказчику на утверждение эскиз модели жилого дома и архитектурную часть проекта в течение семи дней с момента подписания настоящего Договора.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

5.1. Подрядчик самостоятельно организует производство Работ, обеспечивает их качество, соблюдение объемов и срок выполнения в соответствии с настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязан своими силами и за свой счёт в разумный срок устранить недостатки Работ для обеспечения их надлежащего качества.

Обо всех фактах выявления недостатков качества как при приемке Работ/этапов Работ так и в течение гарантийного срока, привлечения третьих лиц для устранения недостатков Работ Заказчик обязуется письменно уведомить об этом Подрядчика.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

6.1. По завершении выполнения каждого из этапов Работ (п. 1.2) Подрядчик уведомляет Заказчика об окончании соответствующего этапа Работ и необходимости его приемки в указанную дату, предъявляет для приемки Заказчику результат выполнения этапа Работ.

6.2. По завершении выполнения всего объема Работ по настоящему Договору, Подрядчик уведомляет Заказчика об окончании Работ и необходимости их приемки в указанную дату, предъявляет для приемки Заказчику результат Работ.

6.3. В случае если какие-либо Работы составляющие предмет настоящего Договора отвечают определению СНиП о скрытых работах и должны быть закрыты прежде, чем можно приступить к выполнению последующих Работ, Подрядчик обязан заранее, но не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня уведомить Заказчика о необходимости проведения такой предварительной приемки и выполнении всех мероприятий в соответствии с требованиями СНиП. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после составления и подписания Акта скрытых Работ. В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок, в соответствии с данным пунктом Договора, Подрядчик составляет односторонний акт освидетельствования скрытых Работ.

6.4. За три рабочих дня до даты приемки всего объема Работ по Договору Подрядчик представляет Заказчику проект акта приёма-передачи Работ, выполненных по настоящему договору, и комплект исполнительной документации.

6.5. Заказчик обязан принять выполненные этапы Работ, Работы и направить Подрядчику подписанные документы или письменный мотивированный отказ от приёмки выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты приемки. В случае если Заказчик в указанный срок не представил соответствующих возражений либо подписанного экземпляра акта выполненных Работ/этапа Работ - акт о приемке выполненных Работ/этапов Работ признается подписанным а Работы - выполненными и принятыми Заказчиком без замечаний.

Заказчик:

Подрядчик:

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае задержки выполнения Работ более чем на 30 календарных дней против сроков, установленных настоящим договором, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости работ по Этапу, в отношении которого Подрядчиком были нарушены сроки выполнения, за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства в полном объеме, начиная с 30 (тридцатого) дня просрочки, но не более 5% (пяти процентов) от стоимости работ по соответствующему Этапу.

7.2. В случае нарушения сроков оплаты стоимости Работ, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства в полном объеме но не более 5% (пяти процентов) от общей стоимости Работ.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение условий договора.

Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 (шести) месяцев, каждая из Сторон вправе потребовать расторжения договора путем направления соответствующего уведомления другой Стороне.

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Стороны несут ответственность также в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. В случае отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора до сдачи ему результата работы, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости работ по Договору (п. 2.1).

8. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА

8.1. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком Работы составляет пять лет от даты подписания акта приема-передачи выполненных Работ.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), связанные с недостатками (дефектами) выполнения работ и (или) используемых при производстве работ материалов, конструкций, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляет рекламационный акт, где в обязательном порядке фиксируется дата обнаружения недостатка (дефекта), вероятная причина недостатка (дефекта) и дата его устранения.

8.3. Устранение недостатков, возникших в течение гарантийного срока по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик, осуществляется за его счёт и возмещению не подлежит.

8.4. Подрядчик не несет ответственности за недостатки выполненных Работ, выявленные в период гарантийного срока, в случае если таковые возникли вследствие воздействия третьих лиц, ошибочных указаний Заказчика о способе выполнения Работ или ненадлежащей эксплуатации результата выполненных Работ.

8.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Организацию, в которой проводится экспертиза стороны выбирают для себя сами и оплачивают самостоятельно, каждый своей выбранной организации. В случае установления экспертом или экспертами отсутствия нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками Заказчик возмещает Подрядчику стоимость производства соответствующей экспертизы. В случае несогласия Подрядчика с выводами эксперта или экспертов Подрядчик вправе обратиться в суд за защитой своих прав.

В случае самостоятельного выполнения Заказчиком либо иными лицами по его указанию части Работ, составляющих предмет настоящего Договора, либо внесения изменений в результат уже выполненных Подрядчиком Работ, Подрядчик не отвечает за последствия таких выполнений/изменений, в том числе: у Подрядчика не возникает обязанность проведения дополнительных работ, ремонтных работ; гарантийные обязательства Подрядчика в отношении результатов Работ, измененных Заказчиком, прекращаются.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они согласованы

Заказчик:

Подрядчик:

ны Сторонами, оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора в случае существенного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора. О предстоящем отказе от исполнения Договора Заказчик письменно уведомляет Подрядчика за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

9.3. При расторжении настоящего Договора выполненные Работы передаются Заказчику по соответствующему акту приема-передачи и оплачиваются им, исходя из договорной стоимости фактически выполненных работ.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Заказчик не вправе давать Подрядчику указания, которые приводят или могут привести к выполнению дополнительных работ, не указанных в Проекте и Техническом задании, к удорожанию Работ. Соответствующие указания должны быть оформлены в письменном виде. Подрядчик не отвечает за последствия выполнения Работ с учетом соответствующих указаний, в том числе, за недостатки качества Работ, возникновение убытков на стороне Заказчика и третьих лиц.

10.2. Настоящим договором Стороны предусматривают возможность обмена юридически значимыми сообщениями посредством электронной почты по адресам, указанным в настоящем Договоре, если иной порядок обмена юридически значимыми сообщениями не предусмотрен условиями настоящего Договора. Каждая из сторон обязана систематически проверять наличие сообщений по указанным адресам электронной почты и не вправе ссылаться при возникновении спора на неполучение таких сообщений. Отправка такого сообщения признается полученной стороной независимо от его фактического прочтения.

10.3. В предмет настоящего Договора не входит участие Подрядчика в процедуре получения Заказчиком разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11.2. Споры, возникающие по вопросам заключения, исполнения, расторжения настоящего договора разрешаются путем переговоров. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров относительно недостатков выполненных Работ, который предусмотрен пунктом 8.5 настоящего Договора. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они передаются в суд общей юрисдикции либо мировой суд:

- если истцом является заказчик суд происходит по месту нахождения заказчика.
- если истцом является подрядчик суд происходит по месту нахождения подрядчика, если иное не предусмотрено положениями действующего законодательства.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

11.4. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

12.1. Приложение № 1: Техническое задание.

12.2. Приложение № 2: Проектная документация.

12.3. Приложение № 3: Инструкция по дальнейшим действиям с фундаментом.

Заказчик:

Подрядчик:

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ФИО _____.

Паспорт: _____

Выдан: _____

Дата: _____

Код подразделения _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Телефон.: _____

Эл. Адрес: _____

_____ / _____

Расчетный счет СберБанк
ООО "Зотон Групп" ИНН 7203426020 КПП 720301001 ОГРН/ОГРНИП 1177232022505 Расчётный счёт 40702.810.1.67100011775 БИК 047102651 Банк ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101.810.8.00000000651 Почта для корреспонденции: info@zotongroup.ru тел.: +7 (3452) 28 38 26

Генеральный директор _____ Зотов А.А.

МП

Заказчик:

Подрядчик: