



**Zoton Group**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
**ЧЕСТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**  
Создаем дома для комфортной жизни

# Коммерческое предложение на строительство

Гарантия на все выполненные  
работы 5 лет

г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр. 3  
тел.: +7 (3452) 28-38-26  
e-mail: [info@zotongroup.ru](mailto:info@zotongroup.ru)  
сайт: <https://zotongroup.ru/>

Параметры	Описание	Ед. Изм.	Количество
Расчетная площадь	Общая площадь всех этажей	м2	162,4
Этажность		шт.	2
Расчетная площадь 1-го этажа		м2	82,9
Расчетная площадь 2-го этажа		м2	79,5
Высота стен 1-го этажа		м	2,75
Высота стен 2-го этажа		м	2,75
Населенный пункт	Тюмень		
Срок действия данного предложения 1 неделя в связи с нестабильностью цен на рынке			

**Проект № 557В**

# Комплектация и цены



04.03.2022

1	Фундамент+крыльцо	558 720 Р
	Тип фундамента:	Свайно-ростверковый
	Сечение ленты наружных и внутренних несущих стен:	300x500(h)
	Диаметр рабочей арматуры ленты:	12мм
	Диаметр монтажной арматуры ленты:	8мм
	Кол-во рядов рабочей арматуры ленты:	6шт
	Марка бетона:	M200
	Пленка ПЭ	
	Диаметр свай	300мм
	Длина свай	2500мм
	Диаметр рабочей арматуры свай:	12мм
	Диаметр монтажной арматуры свай:	8мм
	Кол-во рядов рабочей арматуры свай:	3шт
	Замена плодородного слоя на песок под ростверк фундамента	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

2	Коробка + Колонны	1 338 675 Р
	Материал наружных и внутренних несущих стен	Керамзитоблок
	Размеры элементов наружных и внутренних несущих стен	390x188x(300)
	Размеры элементов внутренних стен	390x188x(200)
	Армирование кладки через каждые 3 ряда при помощи базальтовой кладочной сетки	
	Кладка производится на раствор для газобетона	
	Перемычки и армопояс	
	Арматура Ф 12; 8 для армопояса и перемычек	
	Бетон M200	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

3	Цокольные ж\б плиты перекрытий+крыльцо	353 913 Р
	Ширина плит перекрытия	По проекту
	Расчетная нагрузка плит перекрытия	800кг\м2
	Рубероид для гидроизоляции плит	
	Цемент для монтажа	
	Песок для монтажа	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

4	Межэтажные ж\б плиты перекрытий с монолитным участком+балкон	371 073 Р
	Ширина плит перекрытия	По проекту
	Расчетная нагрузка плит перекрытия	800кг\м2
	Цемент для монтажа	
	Песок для монтажа	
	Аренда опалубки:	
	- стойка телескопическая	
	- тренога	
	- унивилка	
	- балка двутавровая	
	- фанера/осп	
	Арматура металлическая AIII A500 ф12мм	шаг 200мм, 2 уровня
	Класс бетона В 15	M200
	Используемые материалы:	
	Масло для смазки фанеры	
	Пленка ПЭ	
	Формирование защитного слоя бетона 50мм	Фабричные ПВХ фиксаторы
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

5	Чердачное перекрытие	191 555 Р
	Деревянные балки	200x100мм
	Антисептирование	
	Работа	
	Доставка	

<b>6</b>	<b>Кровля</b>	<b>896 252 Р</b>
	Тип кровли	Комбинированная
	Металлочерепица	Монтеррей
	Толщина металла	0,45мм
	Тип покрытия	Полимерное
	Обрешетка	25x100мм
	Контррейка	50x50мм
	Ветро-гидрозащита	Изоспан АМ
	Стропильная нога	50x200мм
	Антисептирование	
	Элементы конструкции кровли: коньки, ветровики, капельники, ендова	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

<b>Итого стоимость строительства в БАЗОВОЙ комплектации:</b>	<b>3 710 190 Р</b>
--	--------------------

<b>1</b>	<b>Облицовка по системе "Мокрый фасад"</b>	<b>1 067 811 Р</b>
	Пирог утепления изнутри - наружу:	
	- Утеплитель базальтовая плита, плотностью 130-140кг/м3	100мм
	- Базовый штукатурно-клеевой слой с армированием	
	- Грунт для фасадной штукатурки	
	- Декоративная штукатурка "Короед"	
	- Краска влагостойкая	
	Работа	
	Доставка	

<b>2</b>	<b>Отделка карнизов</b>	<b>165 012 Р</b>
	Сборка каркаса карнизов доской 25x100	
	G-образные профиля, фаски для крепления софитов	
	Металлический софит цветом предложенный производителем	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

<b>3</b>	<b>Водосточная система ПВХ</b>	<b>121 073 Р</b>
	Кронштейн желоба	
	Жолоб	
	Соединитель желоба	
	Заглушка	
	Воронка	
	Труба	
	Кронштейн трубы	
	Соединитель трубы	
	Угол трубы 72гр	
	Отвод сливной	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

<b>4</b>	<b>Скважина с обустройством</b>	<b>226 652 Р</b>
	Глубина бурения включенная в стоимость	35м
	Отдаленность скважины от строения	Не более 3х метров
	Подвод водоснабжения к строению	Включен
	Центробежный глубинный насос (подбирается индивидуально)	Включен
	Гидроаккумулятор (подбирается индивидуально)	Включен
	Реле давления	Включено
	Манометр	Включен
	Кольца ж/б	
	Полимерный люк	
	Трубы необходимые для обустройства	Включены
	Греющий кабель подводных труб	Включен
	Тип подвода к дому	При помощи адаптера

<b>5</b>	<b>Монтаж септика металлического</b>	<b>143 750 Р</b>
	Выемка грунта	
	Монтаж металлический септик на 10м3	
	Подвод к дому (в требуемое место)	

<b>6</b>	<b><u>Входная металлическая дверь</u></b>	<b>42 660 Р</b>
	Входная дверь металлическая BERSERKER Tepler T1-G 206	<b>Внимание! Стоимость указана за 1 дверь. Кол-во определяется по желанию заказчика.</b>
	Монтаж вх. двери при помощи анкеров и монтажной пены	
	Стоимость может меняться в зависимости от пожеланий клиента	
<b>7</b>	<b><u>Стяжка пола 1 этажа, за исключением крыльца</u></b>	<b>148 204 Р</b>
	Грунтовка основания	
	Утепление ЭППС	50мм
	Сетка армирующая	
	Цементно-песчаный раствор	
	Демферная лента для деформационных швов	
	Работа	
	Доставка	
<b>8</b>	<b><u>Стяжка пола 2 этажа, за исключением балкона</u></b>	<b>154 110 Р</b>
	Грунтовка основания	
	Сетка армирующая	
	Цементно-песчаный раствор	
	Демферная лента для деформационных швов	
	Работа	
	Доставка	
<b>9</b>	<b><u>Утепление чердачного перекрытия</u></b>	<b>267 449 Р</b>
	Состав конструкции утепления снизу вверх:	
	- разряженная подшивка лаг	Доска 25x120 (шаг 120)
	- пароизоляционная мембрана	Изоспан: тип В
	- тепло-звукоизоляция эковата 65кг/м3	200мм
	- пароизоляционная мембрана	Изоспан: тип В
	- разряженный настил	Доска 25x120 (шаг 120)
	Работа	
	Доставка	
<b>10</b>	<b><u>М/к перегородки</u></b>	<b>73 872 Р</b>
	Материал перегородок	Керамзитоблок
	Размеры элементов перегородок	390x188x(120)
	Перемычки, арматура Ф12	
	Кладка производится на раствор для газобетона	
	Работа, механизмы	
	Доставка	
<b>11</b>	<b><u>Оштукатуривание внутренних стен</u></b>	<b>340 391 Р</b>
	Грунтовка стен грунтом глубокого проникновения	
	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой под маяк	10мм
	Работа	
	Доставка	
<b>12</b>	<b><u>Закладные под цокольное перекрытие, при условии, что удаленность септика от дома не более 3 метров</u></b>	<b>86 400 Р</b>
	Разводка канализационных труб:	
	- 1 труба канализационная, сан. узел	3 вывода, 3 стояка
	- 1 труба канализационная, кухня	
	- 1 труба канализационная, котельная	
	Утеплитель для труб Энергофлекс	
	Греющий кабель	
	Комплект труб на 110мм	
	Необходимые муфты, тройники, заглушки, отводы	
	Вся необходимая техника	Включено
	Все необходимые материалы	Включено
<b>13</b>	<b><u>Монолитная забежная лестница</u></b>	<b>162 000 Р</b>
	Материалы	
	Работа	
	Доставка	
<b>Внимание! Стоимость лестницы дана в базовом варианте. Стоимость лестницы может меняться в зависимости от её конфигурации и высоты перекрытий</b>		

<b>14</b>	<b>Инженерные сети</b>	<b>1 036 800 Р</b>
14.1	Электрика:	486 000 Р
	- Прокладка кабеля от опоры до щита	
	- Прокладка проводов	
	- Устройство отверстий под КУВ	
	- Расключение распред. коробок	
	- Установка заземляющего устройства	
	- Сборка щита с установкой автоматов	
	- Протяжка линий в гофротрубе по потолкам	
	- Сверление отверстий до ф25мм	
	- Прокладка коаксиального кабеля	
	Работа, материалы	
	Доставка	
14.2	Сантехника:	550 800 Р
	- Установка и обвязка газового котла	
	- Установка и обвязка гидрострелки с установкой насосов	
	- Установка и обвязка распределительного коллектора для лучевой системы	
	- Бурение отверстий, штробление стен	
	- Установка и обвязка радиаторов отопления	
	- Монтаж водопровода В1,Т3,Т4	
	- Монтаж канализации К1	
	Работа, материалы	
	Доставка	
<p>Расчет стоимости инженерных сетей сделан на основе средней цены за м2 по полу.</p> <p>Точная стоимость электрики, сантехники, отопления уточняется после детального обсуждения с клиентом. Стоимость зависит от вида материалов, монтажа и оборудования.</p>		

<b>15</b>	<b>Окна из белого ПВХ-профиля</b>	<b>331 666 Р</b>
	3-ой (2х камерный) стеклопакет	
	0,8х1,5	1шт
	2,2х2 выход на балкон	1шт
	3,95х1,75 угловое окно	1шт
	4,6х2 угловое окно	1шт
	3,2х1,75 угловое окно	1шт
	3,2х2 угловое окно	1шт
	2,1х1,5	3шт
	0,8х1,75	2шт
	1,2х1,25	1шт
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	
<p>Внимание! Стоимость окон не стандартных форм и размеров, витражных окон, остекленных дверей, мансардных окон и балконных блоков рассчитывается по факту строительства по готовым размерам проемов.</p>		

<b>Итого по дополнительным опциям:</b>	<b>4 367 848 Р</b>
--	--------------------

<b>Итого всего:</b>	<b>8 078 037 Р</b>
---------------------	--------------------

**Мы готовы обсудить любые конструктивные пожелания, направленные в сторону снижения стоимости, с учетом предложений конкурентов и Ваших пожеланий, способные сделать наши предложения более приемлимыми, но без ущерба для качества!**

Данная стоимость является точной суммой, за которую компания Zoton Group построит Вам дом по представленной планировке и данной комплектации. Стоимости строительства может измениться только в случае изменения объемов строительных работ или комплектации!

Компания Zoton Group ответственно относится к расчету стоимости строительства, что гарантирует Вам фиксированную цену от коммерческого предложения до сдачи объекта!



г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр.3

тел. +7 (3452) 28-38-26

e-mail: [info@zotongroup.ru](mailto:info@zotongroup.ru)

сайт: <https://zotongroup.ru/>