



Zoton Group
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ЧЕСТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Создаем дома для комфортной жизни

Коммерческое предложение на строительство

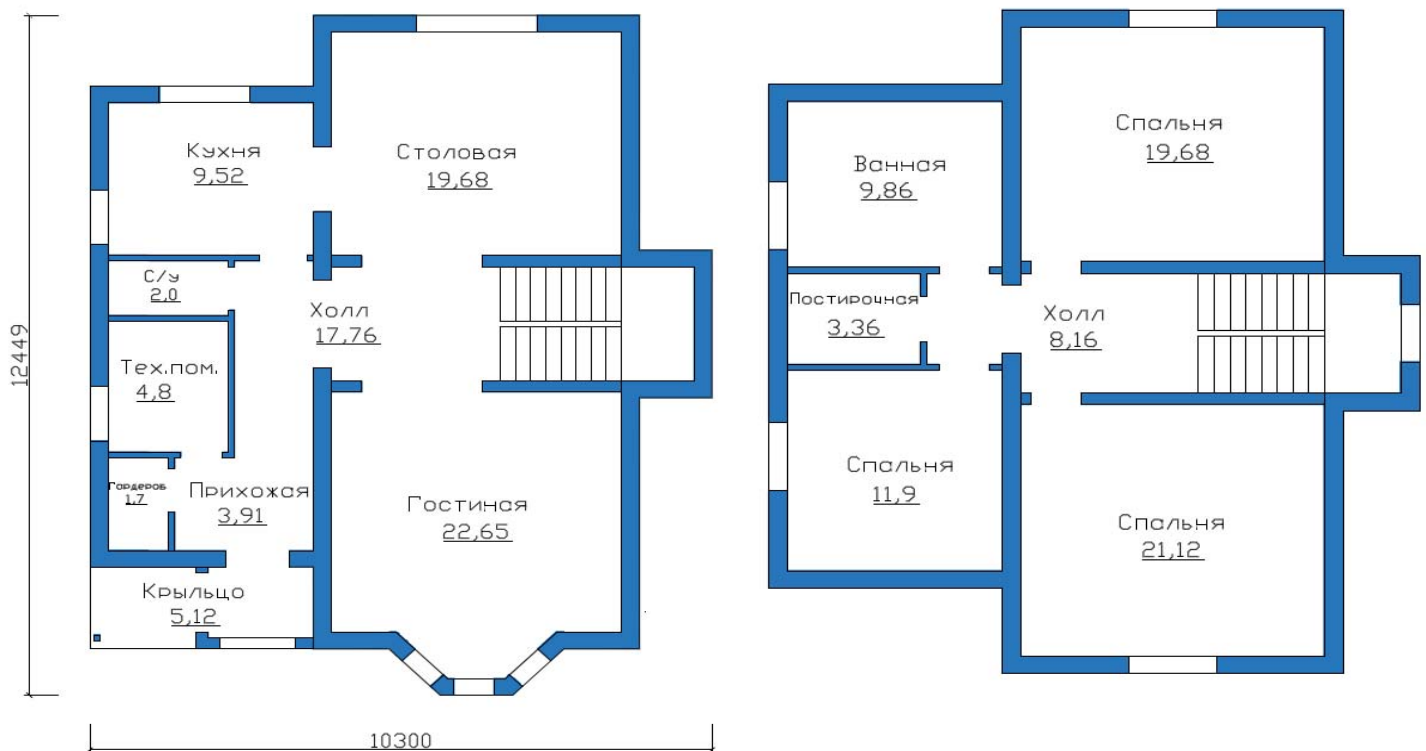
Гарантия на все выполненные работы 5 лет

г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр. 3
тел.: +7 (3452) 28-38-26
e-mail: info@zotongroup.ru
сайт: <https://zotongroup.ru/>

Параметры	Описание	Ед. Изм.	Количество
Расчетная площадь	Общая площадь всех этажей	м2	161,22
Этажность		шт.	1+мансардный
Расчетная площадь 1-го этажа		м2	87,14
Расчетная площадь 2-го этажа		м2	74,08
Высота стен 1-го этажа		м	2,75
Высота стен 2-го этажа		м	1,75-2,75
Населенный пункт	Тюмень		

Срок действия данного предложения 2 недели

Проект № 143Е



01.06.2021

Комплектация "Базовая"

1	Фундамент + крыльцо	615 250,00 ₺
	Тип фундамента:	Свайно-ростверковый
	Сечение ленты наружных и внутренних несущих стен:	300x500(h)
	Диаметр рабочей арматуры ленты:	12мм
	Диаметр монтажной арматуры ленты:	8мм
	Кол-во рядов рабочей арматуры ленты:	6шт
	Марка бетона:	M300
	Пленка ПЭ	
	Диаметр свай	300мм
	Длина свай	2500мм
	Диаметр рабочей арматуры сваи:	12мм
	Диаметр монтажной арматуры сваи:	8мм
	Кол-во рядов рабочей арматуры сваи:	3шт
	Замена плодородного слоя на песок под ростверк фундамента	
	Работа, механизмы	
	Доставка	

2	Коробка	1 439 940,00 ₺
	Материал наружных и внутренних несущих стен	Газоблок
	Размеры элементов наружных и внутренних несущих стен	625x250x(300)
	Размеры элементов внутренних стен	625x250x(200)
	Армирование кладки через каждые 3 ряда при помощи базальтовой кладочной сетки	
	Кладка производится на раствор для газобетона	
	Перемычки выполнены из U-образного блока	
	Монолитный армопояс	
	Арматура Ф 12; 8 для армопояса и перемычек	
	Бетон М300	
	Колонна для крыльца(брус)	200x200мм
	Работа, механизмы	
	Доставка	

3	Цокольные ж\б плиты перекрытий + крыльцо	403 500,00 ₺
	Ширина плит перекрытия	По проекту
	Расчетная нагрузка плит перекрытия	800кг\м2
	Рубероид для гидроизоляции плит	
	Цемент для монтажа	
	Песок для монтажа	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

4	Межэтажные ж\б плиты перекрытий	325 800,00 ₺
	Ширина плит перекрытия	По проекту
	Расчетная нагрузка плит перекрытия	800кг\м2
	Цемент для монтажа	
	Песок для монтажа	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

5	Кровля + крыльцо	1 068 808,00 Р
	Тип кровли	Комбинированная
	Металлочерепица	Монтеррей
	Толщина металла	0,45мм
	Тип покрытия	Полимерное
	Обрешетка	25x100мм
	Контррейка	50x50мм
	Ветро-гидрозащита	Изоспан АМ
	Стропильная нога	50x200мм
	Антисептирование	
	Элементы конструкции кровли: коньки, ветровики, капельники, ендова	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

6	Закладные под цокольное перекрытие, при условии, что отдаленность септика от дома не более 3 метров	82 875,00 Р
	Разводка канализационных труб:	
	- 1 труба канализационная, сан. узел	3 вывода, 3 стояка
	- 1 труба канализационная, кухня	
	- 1 труба канализационная, котельная	
	Утеплитель для труб Энергофлекс	
	Греющий кабель	
	Комплект труб на 110мм	
	Необходимые муфты, тройники, заглушки, отводы	
	Вся необходимая техника	Включено
	Все необходимые материалы	Включено

Итого стоимость строительства в **БАЗОВОЙ комплектации:**

3 936 173,00 Р

Дополнительные опции в комплектацию "Эконом"

1	Облицовка по системе "Мокрый фасад"	919 500,00 Р
	Пирог утепления изнутри - наружу:	
	- Утеплитель базальтовая плита, плотностью 110-140кг/м3	100мм
	- Базовый штукатурно-клеевой слой с армированием	
	- Грунт для фасадной штукатурки	
	- Декоративная штукатурка "Короед"	
	Работа	
	Доставка	

2	Отделка карнизов кровли + крыльцо	222 023,00 Р
	Сборка каркаса карнизов доской 25x100	
	G-образные профили, фаски для крепления софитов	
	Металлический софит цветом предложенный производителем	
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	

3	Водосточная система ПВХ+крыльцо	72 500,00 Р
Кронштейн желоба		
Жолоб		
Соединитель желоба		
Заглушка		
Воронка		
Труба		
Кронштейн трубы		
Соединитель трубы		
Угол трубы 72гр		
Отвод сливной		
Монтаж, механизмы		
Доставка		

4	Утепление кровли дома	298 000,00 Р
Состав конструкции утепления снизу вверх:		
- разряженная подшивка лаг	Доска 25x120 (шаг 120мм)	
- пароизоляционная мембрана	Изоспан: тип В	
- Минеральная вата Knauf	200мм	
Последующие мембраны монтируются на этапе сборки кровли		
Работа		
Доставка		

5	М/к перегородки	136 741,00 Р
Материал перегородок	Газоблок	
Размеры элементов перегородок	625x250x(100)	
Перемычки, арматура Ф12		
Кладка производится на раствор для газобетона		
Работа, механизмы		
Доставка		

6	Монолитная ж/б лестница	202 500,00 Р
Материалы		
Работа		
Доставка		

Итого по дополнительным опциям Эконом:	1 851 264,00 Р
---	-----------------------

Дополнительные опции в комплектацию "Стандарт+"		
--	--	--

1	Стяжка пола 1 этажа, за исключением крыльца	202 308,00 Р
Грунтовка основания		
Утепление ЭППС	50мм	
Сетка армирующая		
Цементно-песчаный раствор		
Демферная лента для деформационных швов		
Работа		
Доставка		

2	Стяжка пола 2 этажа	181 079,00 Р
Грунтовка основания		
Сетка армирующая		
Цементно-песчаный раствор		
Демферная лента для деформационных швов		
Работа		
Доставка		

3	Оштукатуривание внутренних стен	417 500,00 Р
	Грунтовка стен грунтом глубокого проникновения	
	Штукатурка стен гипсовой штукатуркой под маяк	10мм
	Работа	
	Доставка	
4	Входная металлическая дверь	38 700,00 Р
	Входная дверь металлическая Torex DELTA STEEL M	Внимание! Стоимость указана за 1 дверь. Кол-во определяется по желанию заказчика.
	Монтаж вх. двери при помощи анкеров и монтажной пены	
	Стоимость может меняться в зависимости от пожеланий клиента	
5	Окна из белого ПВХ-профиля	263 504,00 Р
	3-ой (2х камерный) стеклопакет	
	Арочное окно крыльца	1шт
	Арочное окно	2шт
	0,7x175	3шт
	1x2,5	1шт
	2x1,5	1шт
	1,5x1,5	1шт
	1,2x1,5	2шт
	1x1	2шт
	Монтаж, механизмы	
	Доставка	
6	Инженерные сети	630 000,00 Р
6.1	Электрика:	274 000,00 Р
	- Прокладка кабеля от опоры до щита	
	- Прокладка проводов	
	- Устройство отверстий под КУВ	
	- Расключение распред. коробок	
	- Установка заземляющего устройства	
	- Сборка щита с установкой автоматов	
	- Протяжка линий в гофротрубе по потолкам	
	- Сверление отверстий до ф25мм	
	- Прокладка коаксиального кабеля	
	Работа, материалы	
	Доставка	
6.2	Сантехника:	356 000,00 Р
	- Установка и обвязка газового котла	
	- Установка и обвязка гидрострелки с установкой насосов	
	- Установка и обвязка распределительного коллектора для лучевой системы	
	- Бурение отверстий, штробление стен	
	- Установка и обвязка радиаторов отопления	
	- Монтаж водопровода В1,Т3,Т4	
	- Монтаж канализации К1	
	Работа, материалы	
	Доставка	

7	Обустройство скважины	125 000,00 ₽
	Отдаленность скважины от строения	Не более 3х метров
	Подвод водоснабжения к строению	Включен
	Центробежный глубинный насос (подбирается индивидуально)	Включен
	Гидроаккумулятор (подбирается индивидуально)	Включен
	Реле давления	Включено
	Манометр	Включен
	Кольца ж/б	
	Полимерный люк	
	Трубы необходимые для обустройства	Включены
	Греющий кабель подводных труб	Включен

8	Монтаж септика металлического	160 000,00 ₽
	Выемка грунта	
	Монтаж металлический септик на 10м3	
	Подвод к дому (в требуемое место)	

Итого по дополнительным опциям "Стандарт+":	2 018 091,00 ₽
--	-----------------------

Итого всего:	7 805 528,00 ₽
---------------------	-----------------------

Бурение скважины в ПОДАРОК при выборе любой из предложенных комплектаций

Данная стоимость является точной суммой, за которую компания Zoton Group построит Вам дом по представленной планировке и данной комплектации. Стоимости строительства может измениться только в случае изменения объёмов строительных работ или комплектации!

Компания Zoton Group ответственно относится к расчету стоимости строительства, что гарантирует Вам фиксированную цену от коммерческого предложения до сдачи объекта!



г. Тюмень, ул. Дружбы 128/1 стр.3

тел. +7 (3452) 28-38-26

e-mail: info@zotongroup.ru

сайт: <https://zotongroup.ru/>